

architecture et urbanisme durables
8 rue du Chanoine Collin - 57000 Metz - 03 87 36 53 03

BET fluides électricité
CITEL
5 bis rue des Intendants Joba - 57050 METZ

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Mise à jour : **01/03/17**

C. D. P. G. F.

Cadre de Décomposition du Prix Global Forfaitaire

1 GROS ŒUVRE - VRD



Récapitulatif

Marché de base	TOTAL	58 221,69 €
Options retenues		€
Avenants		€
Travaux non réalisés		€
Travaux prévus HT		58 221,69 €
TVA - 20100%		10 644,34 €
Travaux prévus TTC		63 866,03 €
Prix valeur	mai-2017	

Programme : LAB.5 - Labry

Restructuration de l'école Jean Morette

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE LABRY

Bureau de contrôle :

Coordonateur SPS :

Entreprise : SOREHA
Caserne Geslin - 54800 LABRY

Lot n° : 1 GROS ŒUVRE - VRD

OFFRE ENTREPRISE

Situation du mois de :

Date de réception :

Date d'échéance :

LA A.V

Art.	Désignation	U.	Qte	Qte ent.	Prix unitaire	Total Marché	% avancement			Trx exé.
							cumul	ant.	mois	
II	OUVRAGES									
1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER TOUT CORPS D'ETAT									
1.1.	Stockage et enlèvement des gravois de chantier	FT	1			INCLUS				
1.2.	Constat d'huissier	FT	1		480,00	480,00				
1.3.	Implantation	FT	1		200,00	200,00				
1.4.	Etude d'exécution et notes de calcul	FT	1			INCLUS				
1.5.	Installation commune de chantier	FT	1							
1.5.1.	Aménagemets et installations de chantier	FT	1		2400,00	2 400,00				
1.5.2.	Branchements de chantier	FT	1		500,00	500,00				
1.6.	Clôture de chantier	FT	1		400,00	400,00				
1.6.1.	Grille rigide	FT	1							
1.6.2.	Grille rigide et panneaux bois	FT	1							
1.7.	Panneau de chantier	ens	1		450,00	450,00				
2.	TRAVAUX DE CURAGE ET DEMOLITION									
2.1.	Travaux Intérieur									
2.1.1.	Dépose et évacuation des revêtements de sols souples + plinthes <i>Rdc : Sol PVC sur parquet</i> <i>R+1 : Sol PVC sur parquet</i> <i>R+1 : Sol PVC sur panneaux</i>	m²	593,85 270,20 233,15 90,50		8,00	4 750,80				
2.1.2.	Dépose de caissons menuisés + cimaises + rideaux... <i>RdC</i> <i>R+1</i>	ens	2 1 1		250,00	500,00				
2.1.3.	Dépose et évacuation des revêtements muraux (faïence) <i>RdC : Sanitaire</i>	m²	2,00 2,00		15,00	30,00				
2.1.4.	Dépose et évacuation de menuiseries Intérieures - porte <i>R-1</i> <i>RdC</i> <i>R+1</i> <i>R+2</i>	U	28 1 11 6 10		60,00	1 680,00				
2.1.5.	Dépose et évacuation de cloisons légères									
2.1.5.1.	<i>Cloisons bois</i> <i>RdC</i> <i>R+1</i>	ens	3 2 1		450,00	1 350,00				
2.1.5.2.	<i>Cloisons plâtre</i> <i>R-1</i> <i>Escalier R-1</i> <i>RdC</i> <i>R+1</i> <i>R+2</i>	m²	174,05 25,13 14,13 90,09 34,29 10,41		20,00	3 481,00				
2.1.6.	Dépose sans réemploi d'installations techniques <i>RdC</i> <i>R+1</i> <i>R+2</i>	ens	3 1 1 1		750,00	2 250,00				
2.1.7.	Dépose et évacuation de faux-plafonds <i>R+1 : Salle 5, 6 et palier</i>	m²	200,74 200,74		8,00	1 605,92				
2.1.8.	Canalisation EU <i>RdC : Sanitaire créé</i>	ml	12,50 12,50		120,00	1 500,00				

Art.	Désignation	U.	Qte	Qte ent.	Prix unitaire	Total Marché	% avancement			Trx exé.
							cumul	ant.	mois	
2.2.	Travaux extérieurs									
2.2.1.	Dépose et évacuation de menuiseries extérieures									
2.2.1.1.	Porte	ens	3		150,00	450,00				
	RdC		2							
	R+1		1							
2.2.1.2.	Fenêtre	U	55		120,00	6 600,00				
	RdC		20							
	R+1		28							
	R+2		7							
2.2.1.3.	Porte aluminium	U	3		250,00	OPTION 01				
2.2.2.	Carottage en façade	U	4		350,00	1 400,00				
2.2.3.	Dépose et évacuation d'éléments en acier									
2.2.3.1.	Rampe	ens	2		800,00	1 600,00				
	Escaliers									
2.2.3.2.	Garde-corps	ens	6		60,00	OPTION 02				
	R+1 : en façade arrière									
4.	Dépose et évacuation d'éléments maçonnerie ou béton									
2.2.4.1.	Rampe, cheminement, escaliers latéraux et paliers	U	2		600,00	1 200,00				
	RdC : Entrée 1		1							
	RdC : Entrée 2		1							
2.2.5.	Restructuration et gros-œuvre sur existant									
2.2.5.1.	Bouchement dans mur extérieur	U	3		120,00	360,00				
	R+1 : en façade arrière		2							
	R+2 : en façade arrière		1							
3.	ISOLATION ET FLOCCAGE									
3.1.	Isolation en sous-face plancher bas RdC	m ²	117,70		75,00	8 827,50				
3.2.	Flocage CF 2H en sous-face plancher bas RdC	m ²	34,00		32,00	1 088,00				
4.	FONDATIONS									
4.1.	Fondations superficielles									
4.1.1.	Béton de propreté									
4.1.1.1.	Escaliers d'accès sur cour	m ²	12,64		20,00	252,80				
4.2.	Ouvrages divers en fondation									
4.2.1.	Protection tellurique									
4.2.1.1.	Escaliers d'accès sur cour	m ²	11,82		15,00	177,30				
5.	ESCALIERS									
5.1.	Emmarchement en marche bloc									
5.1.1.	Pour escaliers d'accès sur cour	ml	39,06		180,00	7 030,80				
6.	TERRASSEMENT									
6.1.	Découpe soignée des limites d'intervention et raccords									
6.1.1.	Dépose minute	ml	20,00		3,50	OPTION 03				
6.1.2.	Accès piéton	ml	16,00		3,50	56,00				
6.2.	Terrassement en pleine masse									
6.2.1.	Dépose minute	m ³	6,88		68,00	OPTION 03				
6.2.2.	Accès piéton	m ³	6,95		68,00	472,60				
6.3.	Remblaiement									
6.3.1.	Hors emprise des constructions									
6.3.1.1.	Dépose minute	m ³	6,88		95,00	OPTION 03				
6.3.1.2.	Accès piéton	m ³	6,95		95,00	660,25				
6.4.	Enlèvement à la DP	FT	1		300,00	300,00				

Art.	Désignation	U.	Qte	Qte ent.	Prix unitaire	Total Marché	% avancement			Trx exé.
							cumul	ant.	mois	
7.	AMENAGEMENT DES ABORDS									
7.1.	Géotextile									
7.1.1.	Dépose minute	m ²	12,50		3,00	OPTION 03				
7.1.2.	Accès piéton	m ²	12,64		3,00	37,92				
7.2.	Revêtement de surface									
7.2.1.	Enrobé									
7.2.1.1.	Dépose minute	m ²	12,50		45,00	OPTION 03				
7.2.1.2.	Piéton	m ²	12,64		45,00	568,80				
7.2.3.	Dalette béton									
7.3.	Bordure et dalette									
7.3.1.	Dalette béton	m ²	5,62		100,00	562,00				
7.3.2.	Bordure P3	ml	20,00		45,00	OPTION 03				
7.4.	Divers									
7.4.1.	Signalisation verticale									
7.4.1.1.	Panneaux de signalisation dépose minute	U	1,00		350,00	OPTION 03				
7.4.2.	Signalisation horizontale									
7.4.2.1.	Marquage parking	ml	20,00		5,50	OPTION 03				
7.4.2.2.	Bande podotactile	ml	78,55		10,00	OPTION 03				
8.	ENDUITS EXTERIEURS									
	ECHAFAUDAGE	m ²	514,45		8,00	OPTION 2				
8.1.	Piquage des enduits existants									
8.1.1.	Sur façade arrière	m ²	399,13		18,00	OPTION 02				
8.1.2.	Sur Salle de sport	m ²	64,75		18,00	OPTION 04				
8.1.3.	Sur Sanitaires	m ²	50,57		18,00	OPTION 05				
8.2.	Enduit traditionnels en 3 couches, à la chaux aérienne									
8.2.1.	Sur façade arrière	m ²	399,13		52,00	OPTION 02				
8.2.2.	Sur Salle de sport	m ²	64,75		52,00	OPTION 04				
8.2.3.	Sur Sanitaires	m ²	50,57		52,00	OPTION 05				
8.3.	Divers									
8.3.1.	Reconstitution de linteaux	ml	71,28		35,00	OPTION 02				
8.4.	Nettoyage et reconstitution									
8.4.1.	Nettoyage et reconstitution de pierre naturelle : ECHAFAUDAGE	m ²	646,54		8,00	OPTION 2				
8.4.1.1.	Sur façade arrière	m ²	62,32		11,50	OPTION 02				
8.4.1.2.	Sur façade avant	m ²	97,24		11,50	OPTION 06				
8.4.2.	Nettoyage des enduits	m ²	486,98		11,50	OPTION 06				
	OPTION									
	OPTION 01 : <u>Changement porte sur rue</u>									
2.2.	Travaux extérieurs									
2.2.1.	Dépose et évacuation de menuiseries extérieures									
2.2.1.3.	Porte aluminium	U	3		250,00	750,00				
	OPTION 02 : <u>Ravalement de façade sur cour bâtiment principal</u>									
2.	TRAVAUX DE CURAGE ET DEMOLITION									
2.2.	Travaux extérieurs									
2.2.3.	Dépose et évacuation d'éléments en acier									
2.2.3.2.	Garde-corps	ens	6		60,00	360,00				

Art.	Désignation	U.	Qte	Qte ent.	Prix unitaire	Total Marché	% avancement			Trx exé.
							cumul	ant.	mois	
8.	ENDUITS EXTERIEURS									
	ECHAFAUDAGE	m ²	514,45		8,00	4 115,60				
8.1.	Piquage des enduits existants									
8.1.1.	Sur façade arrière	m ²	399,13		18,00	7 184,34				
8.2.	Enduit traditionnels en 3 couches, à la chaux aérienne									
8.2.1.	Sur façade arrière	m ²	399,13		52,00	20 754,76				
8.3.	Divers									
8.3.1.	Reconstitution de linteaux	ml	71,28		35,00	2 494,80				
8.4.	Nettoyage et reconstitution									
	ECHAFAUDAGE	m ²	646,54		8,00	5 172,32				
8.4.1.	Nettoyage et reconstitution de pierre naturelle									
8.4.1.1.	Sur façade arrière	m ²	62,32		11,50	716,68				
	OPTION 03 : Dépose minute									
6.	TERRASSEMENT									
	Découpe soignée des limites d'intervention et raccords									
6.1.1.	Dépose minute	ml	20,00		3,50	70,00				
6.2.	Terrassement en pleine masse									
6.2.1.	Dépose minute	m ³	6,880		68,00	467,84				
6.3.	Remblaiement									
6.3.1.	Hors emprise des constructions									
6.3.1.1.	Dépose minute	m ³	6,880		95,00	653,60				
7.	AMENAGEMENT DES ABORDS									
7.1.	Géotextile									
7.1.1.	Dépose minute	m ²	12,50		3,00	37,50				
7.2.	Revêtement de surface									
7.2.1.	Enrobé									
7.2.1.1.	Dépose minute	m ²	12,50		45,00	562,50				
7.3.	Bordure et dalette									
7.3.2.	Bordure P3	ml	20,00		45,00	900,00				
	Divers									
7.4.1.	Signalisation verticale									
7.4.1.1.	Panneaux de signalisation dépose minute	U	1,00		350,00	350,00				
7.4.2.	Signalisation horizontale									
7.4.2.1.	Marquage parking	ml	20,00		5,50	110,00				
7.4.2.2.	Bande podotactile	ml	78,55		10,00	785,50				
	OPTION 04 : Ravalement de façade sur cour Salle de sport									
8.	ENDUITS EXTERIEURS									
8.1.	Piquage des enduits existants									
8.1.2.	Sur Salle de sport	m ²	64,75		18,00	1 165,50				
8.2.	Enduit traditionnels en 3 couches, à la chaux aérienne									
8.2.2.	Sur Salle de sport	m ²	64,75		52,00	3 367,00				

Art.	Désignation	U.	Qte	Qte ent.	Prix unitaire	Total Marché	% avancement			Trx exé.
							cumul	ant.	mois	
	OPTION 05 : <u>Ravalement de façade sur cour ^{Sanitaires} Salle de sport</u>									
8.	ENDUITS EXTERIEURS									
8.1.	Piquage des enduits existants									
8.1.3.	Sur Sanitaires	m ²	50,57		18,00	910,26				
8.2.	Enduit traditionnels en 3 couches, à la chaux aérienne									
8.2.3.	Sur Sanitaires	m ²	50,57		52,00	2 629,64				
	OPTION 06 : <u>Nettoyage de façade avant et pignon bâtiment principal</u>									
8.	ENDUITS EXTERIEURS									
8.4.	Nettoyage et reconstitution									
8.4.1.	Nettoyage et reconstitution de pierre naturelle									
8.4.1.2.	Sur façade avant	m ²	97,24		11,50	1 118,26				
8.4.2.	Nettoyage des enduits	m ²	486,98		11,50	5 600,27				
	Prix en valeur économique du mois de				05/17					
	Total HT BASE					53 221,69				
	TVA					10 644,34				
	Total HT OPTION					60 276,37				
	Total HT BASE + OPTION					113 498,06				
	TVA				20,00%	22 699,61				
	Total TTC BASE (sans options)					63 866,03 €				
	Total TTC BASE + OPTIONS					136 197,67 €				

Fait à : Labry

BON POUR ACCORD

Le : 24 mai 2017

L'Entrepreneur :

Le Maître d'Ouvrage :

LABRY, le 03/07/2017

Et, pour visa, le Maître d'Œuvre :

SOREHA
SARL au Capital de 10 000 Euros
Casimir Geslin
54800 LABRY
Téléphone : 03 82 20 80 54
RC BRIEV 402 522 298



Atelier architecture et urbanisme durables
Av Laurent KOWATSKI architecte dplg
8, rue du Chanoine Collin - 57000 METZ - lk@atelier-a4.fr
Tél. 03 87 36 53 03 - F. 03 87 74 82 31 APE 7111Z
N° Ordre nat. 38345 Reg. 733 - Siret 390 490 670 00010